

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TBTHADSKV3

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐ ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐTHADSKV3 ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1103/TB.THADSKV3 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1120/TB.THADSKV3 ngày 09/12/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/109/BĐS-LA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa ;

Căn cứ thông báo số 1247/TB-THADSKV3 ngày 25 tháng 12 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1130, tờ bản đồ số 12, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 135) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 248826 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/09/2018, do bà Trương Thị Thu Thủy đứng tên quyền sử dụng. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất là 194 m². Đất tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh. Đo đạc thực tế là 186 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 25 – 2025 ngày 23/10/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long chi nhánh Tây Ninh, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 30/10/2025) Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 18/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **900.054.000 đồng (chín trăm triệu không trăm năm mươi bốn ngàn đồng)**

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

02/Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản.

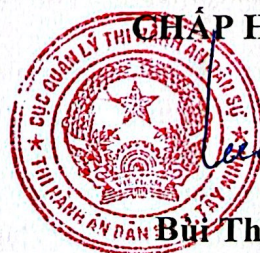
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0908.636.866 (CHV- Tuấn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn